



## Bodenrichtwerte nach § 196 Baugesetzbuch zum 31.12.2020

Ortsteil	Bezeichnung (Art der baulichen Nutzung) (WA = Allgem. Wohngebiet, WR = Reines Wohngebiet, MI = Mischgebiet, MD = Dorfgebiet)	Richtwert- zone	baureifes Land
Oberreichenbach	Kirchstraße/Heckenstraße“ (WA)	41500001	150,00 €/qm
	Im oberen Dorf (WA)	41500002	225,00 €/qm
	Unterdorf, Schulstraße (MI, MD)	41500004	150,00 €/qm
	Schafhof (MI, MD)	41500005	140,00 €/qm
	Blumen-/Birken-/Weinstraße, Forstsiedlung (WA)	41500006	145,00 €/qm
	sonst. Dorfgebiet (MI, MD)	41500007	150,00 €/qm
	Siehdichfür (MI, MD)	41500008	150,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41500100	60,00 €/qm
Oberkollbach	Alte Badstraße (MI, MD)	41520001	150,00 €/qm
	Oberkollbach-Nord (Liebenzeller Straße, Tiroler Weg, Beinberger Weg, MI, WA)	41520002	150,00 €/qm
	Igelslocher Straße (MI, WA)	41520003	130,00 €/qm
	Birkgasse (WA)	41520004	145,00 €/qm
	Kirchhalde (WA)	41520005	165,00 €/qm
	Eberspiel (MI)	41520006	130,00 €/qm
	Auf der Halde/Wiesenweg (WA)	41520007	145,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41520100	60,00 €/qm
Würzbach	Kiefernweg (WA)	41530004	195,00 €/qm
	Hirtenäcker (WA)	41530001	165,00 €/qm
	Ortseingang Nord (WA)	41530002	165,00 €/qm
	Tannenweg (WA)	41530003	165,00 €/qm
	Unterdorf/Wilfling (MI, MD)	41530005	140,00 €/qm
	Oberdorf/Waldhufenweg (MD)	41530006	140,00 €/qm
	Jägeräcker/Hummelberg, Naislach (WA)	41530007	140,00 €/qm
	Sonst. Naislach und Naislacher Tal (MD)	41530008	130,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41530100	60,00 €/qm
Igelsloch	Schömberger-/Unterkollbacher Straße (MI)	41510001	130,00 €/qm
	Hardt (WA)	41510002	150,00 €/qm
	Ortsmitte (WA)	41510003	150,00 €/qm
	Unterkollbach	41510004	120,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41510100	60,00 €/qm

Bezugsgrundstück für die angegebenen Werte entspricht:

- GFZ 0,8
- zweigeschossige Bebauung möglich
- Grundstückstiefe bis zu 40 m (nach Abschn. 8 Abs. 2 BewR Gr)
- durchschnittliche Wohnlage

Land- und forstwirtschaftliche Flächen:

- Grünland .....1,00 €/qm
- Ackerland .....2,50 €/qm
- Wald (nur Grund und Boden) .....0,50 €/qm

Gartenland: .....10,00 €/qm



## Bodenrichtwerte nach § 196 Baugesetzbuch zum 31.12.2020

Ortsteil	Bezeichnung (Art der baulichen Nutzung) (WA = Allgem. Wohngebiet, WR = Reines Wohngebiet, MI = Mischgebiet, MD = Dorfgebiet)	Richtwert- zone	baureifes Land
Oberreichenbach	Kirchstraße/Heckenstraße“ (WA)	41500001	150,00 €/qm
	Im oberen Dorf (WA)	41500002	225,00 €/qm
	Unterdorf, Schulstraße (MI, MD)	41500004	150,00 €/qm
	Schafhof (MI, MD)	41500005	140,00 €/qm
	Blumen-/Birken-/Weinstraße, Forstsiedlung (WA)	41500006	145,00 €/qm
	sonst. Dorfgebiet (MI, MD)	41500007	150,00 €/qm
	Siehdichfür (MI, MD)	41500008	150,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41500100	60,00 €/qm
Oberkollbach	Alte Badstraße (MI, MD)	41520001	150,00 €/qm
	Oberkollbach-Nord (Liebenzeller Straße, Tiroler Weg, Beinberger Weg, MI, WA)	41520002	150,00 €/qm
	Igelslocher Straße (MI, WA)	41520003	130,00 €/qm
	Birkgasse (WA)	41520004	145,00 €/qm
	Kirchhalde (WA)	41520005	165,00 €/qm
	Eberspiel (MI)	41520006	130,00 €/qm
	Auf der Halde/Wiesenweg (WA)	41520007	145,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41520100	60,00 €/qm
Würzbach	Kiefernweg (WA)	41530004	195,00 €/qm
	Hirtenäcker (WA)	41530001	165,00 €/qm
	Ortseingang Nord (WA)	41530002	165,00 €/qm
	Tannenweg (WA)	41530003	165,00 €/qm
	Unterdorf/Wilfling (MI, MD)	41530005	140,00 €/qm
	Oberdorf/Waldhufenweg (MD)	41530006	140,00 €/qm
	Jägeräcker/Hummelberg, Naislach (WA)	41530007	140,00 €/qm
	Sonst. Naislach und Naislacher Tal (MD)	41530008	130,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41530100	60,00 €/qm
Igelsloch	Schömberger-/Unterkollbacher Straße (MI)	41510001	130,00 €/qm
	Hardt (WA)	41510002	150,00 €/qm
	Ortsmitte (WA)	41510003	150,00 €/qm
	Unterkollbach	41510004	120,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41510100	60,00 €/qm

Bezugsgrundstück für die angegebenen Werte entspricht:

- GFZ 0,8
- zweigeschossige Bebauung möglich
- Grundstückstiefe bis zu 40 m (nach Abschn. 8 Abs. 2 BewR Gr)
- durchschnittliche Wohnlage

Land- und forstwirtschaftliche Flächen:

- Grünland .....1,00 €/qm
- Ackerland .....2,50 €/qm
- Wald (nur Grund und Boden) .....0,50 €/qm

Gartenland: .....10,00 €/qm



## Bodenrichtwerte nach § 196 Baugesetzbuch zum 31.12.2020

Ortsteil	Bezeichnung (Art der baulichen Nutzung) (WA = Allgem. Wohngebiet, WR = Reines Wohngebiet, MI = Mischgebiet, MD = Dorfgebiet)	Richtwert- zone	baureifes Land
Oberreichenbach	Kirchstraße/Heckenstraße“ (WA)	41500001	150,00 €/qm
	Im oberen Dorf (WA)	41500002	225,00 €/qm
	Unterdorf, Schulstraße (MI, MD)	41500004	150,00 €/qm
	Schafhof (MI, MD)	41500005	140,00 €/qm
	Blumen-/Birken-/Weinstraße, Forstsiedlung (WA)	41500006	145,00 €/qm
	sonst. Dorfgebiet (MI, MD)	41500007	150,00 €/qm
	Siehdichfür (MI, MD)	41500008	150,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41500100	60,00 €/qm
Oberkollbach	Alte Badstraße (MI, MD)	41520001	150,00 €/qm
	Oberkollbach-Nord (Liebenzeller Straße, Tiroler Weg, Beinberger Weg, MI, WA)	41520002	150,00 €/qm
	Igelslocher Straße (MI, WA)	41520003	130,00 €/qm
	Birkgasse (WA)	41520004	145,00 €/qm
	Kirchhalde (WA)	41520005	165,00 €/qm
	Eberspiel (MI)	41520006	130,00 €/qm
	Auf der Halde/Wiesenweg (WA)	41520007	145,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41520100	60,00 €/qm
Würzbach	Kiefernweg (WA)	41530004	195,00 €/qm
	Hirtenäcker (WA)	41530001	165,00 €/qm
	Ortseingang Nord (WA)	41530002	165,00 €/qm
	Tannenweg (WA)	41530003	165,00 €/qm
	Unterdorf/Wilfling (MI, MD)	41530005	140,00 €/qm
	Oberdorf/Waldhufenweg (MD)	41530006	140,00 €/qm
	Jägeräcker/Hummelberg, Naislach (WA)	41530007	140,00 €/qm
	Sonst. Naislach und Naislacher Tal (MD)	41530008	130,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41530100	60,00 €/qm
Igelsloch	Schömberger-/Unterkollbacher Straße (MI)	41510001	130,00 €/qm
	Hardt (WA)	41510002	150,00 €/qm
	Ortsmitte (WA)	41510003	150,00 €/qm
	Unterkollbach	41510004	120,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41510100	60,00 €/qm

Bezugsgrundstück für die angegebenen Werte entspricht:

- GFZ 0,8
- zweigeschossige Bebauung möglich
- Grundstückstiefe bis zu 40 m (nach Abschn. 8 Abs. 2 BewR Gr)
- durchschnittliche Wohnlage

Land- und forstwirtschaftliche Flächen:

- Grünland .....1,00 €/qm
- Ackerland .....2,50 €/qm
- Wald (nur Grund und Boden) .....0,50 €/qm

Gartenland: .....10,00 €/qm



## Bodenrichtwerte nach § 196 Baugesetzbuch zum 31.12.2020

Ortsteil	Bezeichnung (Art der baulichen Nutzung) (WA = Allgem. Wohngebiet, WR = Reines Wohngebiet, MI = Mischgebiet, MD = Dorfgebiet)	Richtwert- zone	baureifes Land
Oberreichenbach	Kirchstraße/Heckenstraße“ (WA)	41500001	150,00 €/qm
	Im oberen Dorf (WA)	41500002	225,00 €/qm
	Unterdorf, Schulstraße (MI, MD)	41500004	150,00 €/qm
	Schafhof (MI, MD)	41500005	140,00 €/qm
	Blumen-/Birken-/Weinstraße, Forstsiedlung (WA)	41500006	145,00 €/qm
	sonst. Dorfgebiet (MI, MD)	41500007	150,00 €/qm
	Siehdichfür (MI, MD)	41500008	150,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41500100	60,00 €/qm
Oberkollbach	Alte Badstraße (MI, MD)	41520001	150,00 €/qm
	Oberkollbach-Nord (Liebenzeller Straße, Tiroler Weg, Beinberger Weg, MI, WA)	41520002	150,00 €/qm
	Igelslocher Straße (MI, WA)	41520003	130,00 €/qm
	Birkgasse (WA)	41520004	145,00 €/qm
	Kirchhalde (WA)	41520005	165,00 €/qm
	Eberspiel (MI)	41520006	130,00 €/qm
	Auf der Halde/Wiesenweg (WA)	41520007	145,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41520100	60,00 €/qm
Würzbach	Kiefernweg (WA)	41530004	195,00 €/qm
	Hirtenäcker (WA)	41530001	165,00 €/qm
	Ortseingang Nord (WA)	41530002	165,00 €/qm
	Tannenweg (WA)	41530003	165,00 €/qm
	Unterdorf/Wilfling (MI, MD)	41530005	140,00 €/qm
	Oberdorf/Waldhufenweg (MD)	41530006	140,00 €/qm
	Jägeräcker/Hummelberg, Naislach (WA)	41530007	140,00 €/qm
	Sonst. Naislach und Naislacher Tal (MD)	41530008	130,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41530100	60,00 €/qm
Igelsloch	Schömberger-/Unterkollbacher Straße (MI)	41510001	130,00 €/qm
	Hardt (WA)	41510002	150,00 €/qm
	Ortsmitte (WA)	41510003	150,00 €/qm
	Unterkollbach	41510004	120,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	41510100	60,00 €/qm

Bezugsgrundstück für die angegebenen Werte entspricht:

- GFZ 0,8
- zweigeschossige Bebauung möglich
- Grundstückstiefe bis zu 40 m (nach Abschn. 8 Abs. 2 BewR Gr)
- durchschnittliche Wohnlage

Land- und forstwirtschaftliche Flächen:

- Grünland .....1,00 €/qm
- Ackerland .....2,50 €/qm
- Wald (nur Grund und Boden) .....0,50 €/qm

Gartenland: .....10,00 €/qm