



## Bodenrichtwerte nach § 196 Baugesetzbuch zum 31.12.2018

Ortsteil	Art der baulichen Nutzung (WA = Allgem. Wohngebiet, WR = Reines Wohngeb., MI = Mischgeb., MD = Dorfgeb.)	baureifes Land
Oberreichenbach	Bebauungsplan „Kirchstraße/Heckenstraße“ (WA)	135,00 €/qm
	Bebauungsplan „Hausäcker/Schulstr.“ (Im oberen Dorf BA I)	165,00 €/qm
	Unterdorf, Schulstraße (MI, MD)	130,00 €/qm
	Schafhof (MI, MD)	120,00 €/qm
	Blumen-/Birken-/Weinstraße, Forstsiedlung (WA)	125,00 €/qm
	sonst. Dorfgebiet und Weiler „Siedichfür“	130,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	60,00 €/qm
Oberkollbach	Alte Badstraße, Mischgebiet (MI, MD)	130,00 €/qm
	Liebenzeller Straße, Tiroler Weg, Beinberger Weg (MI, WA)	135,00 €/qm
	Igelslocher Straße (MI, WA)	115,00 €/qm
	Bebauungsplan „Birkgasse I“, „Tiroler Weg-Süd“ (WA)	125,00 €/qm
	Bebauungsplan „Birkgasse II“ (Kirchhalde, WA)	155,00 €/qm
	Eberspiel (MI)	115,00 €/qm
	Auf der Halde, Wiesenweg (WA)	125,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	60,00 €/qm
Würzbach	Bebauungsplan „Hirtenäcker I“, „Hirtenäcker II“ (WA, WR)	140,00 €/qm
	Bebauungsplan „Ortseingang Nord“ (WA)	140,00 €/qm
	Bebauungsplan „Tannenweg“ (WA)	140,00 €/qm
	Unterdorf, Ortskern, Wilfling (MI, MD)	115,00 €/qm
	Oberdorf, Waldhufenweg (MD)	115,00 €/qm
	Bebauungsplan „Jägeräcker-Naislach“, „Hummelberg“ (WA)	115,00 €/qm
	Sonst. Naislach und Naislacher Tal (MD)	105,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	60,00 €/qm
Igelsloch	Schömberger Straße, Unterkollbacher Straße (MI)	115,00 €/qm
	Bebauungsplan „Hardt“ mit angrenzenden Grundstücken (WA)	130,00 €/qm
	Bebauungsplan „Ortsmitte“ (WA)	130,00 €/qm
	Unterkollbach	105,00 €/qm
	Gewerbliche Bauflächen	60,00 €/qm

Bezugsgrundstück für die angegebenen Werte entspricht:

- GFZ 0,8
- zweigeschossige Bebauung möglich
- Grundstückstiefe bis zu 40 m (nach Abschn. 8 Abs. 2 BewR Gr)
- durchschnittliche Wohnlage

Land- und forstwirtschaftliche Flächen:

- Grünland .....1,00 €/qm
- Ackerland .....2,50 €/qm
- Wald (nur Grund und Boden) .....0,50 €/qm

Gartenland: .....10,00 €/qm