

## Öffentliche Ausschreibung nach VOB

- Bauvorhaben** : Erweiterung Rathaus Oberreichenbach  
und Umbau/Sanierung Bestandsgebäude  
75394 Oberreichenbach, Schulstraße 3
- Auftraggeber** : Gemeinde Oberreichenbach  
vertr. durch Herrn Bürgermeister Kistner  
75394 Oberreichenbach  
Telefon 07051 / 96 99-0
- Planung und  
Bauleitung** : dorner + partner - freie architekten mbB  
72213 Altensteig, Welkerstraße 114  
Tel.- 07453 / 95 62 0
- Art und Umfang  
der Leistungen** : **( 1 ) Rückbau-, Rohbauarbeiten - Bestand**  
BE, Rückbau u. a. von 24 Türen, ca. 500 m<sup>2</sup> Wand-, ca. 350 m<sup>2</sup>  
Bodenbelag; ca. 30 m<sup>2</sup> neue Bodenplatte einschl. Handaushub,  
2 jeweils einläufige Stahlbetontreppen, jeweils 6stufig
- ( 2 ) Zimmerer- und Holzbauarbeiten – Bestand**  
Teilausbau und Ertüchtigung an historischer Holzfachwerk-  
konstruktion. Einbringen neuer Holzfachwerkskonstruktionen  
nach statischen Erfordernissen.
- ( 3 ) Trockenbauarbeiten**  
**Bestand:** Ca. 110 m<sup>2</sup> GK-Wände, ca. 300 m<sup>2</sup> GK-Decken,  
ca. 250 m<sup>2</sup> Zwischensparrendämmung, ca. 300 m<sup>2</sup> Vorsatzschalen  
mit Dämmung  
**Erweiterung:** Ca. 240 m<sup>2</sup> Vorsatzschalen, ca. 180 m<sup>2</sup> GK-Decken
- ( 4 ) Tischlerarbeiten – Holzwerkstoffzargen-/Holztürenelemente**  
**Bestand:** Ca. 24 Elemente, teilw. mit Brandschutzanforderung  
**Erweiterung:** Ca. 14 Elemente
- ( 5 ) Alu-/Glas-Brandschutztüren, Stahlblechtüre**  
**Bestand:** Ca. 1 Stahlblechtüre  
**Erweiterung:** ca. 2 Brandschutztüren, ca. 3 Alu-/Glastürenelemente
- ( 6 ) Lackier- und Anstricharbeiten**  
**Bestand:** Ca. 1.100 m<sup>2</sup> Tapezier- und Anstricharbeiten,  
ca. 100 m<sup>2</sup> Lackier- und Anstricharbeiten Außenbereich.  
**Erweiterung:** Ca. 200 m<sup>2</sup> Anstricharbeiten, ca. 40 m<sup>2</sup> Lackier- und  
Anstricharbeiten Außenbereich.
- ( 7 ) Bodenbelagsarbeiten**  
**Bestand:** Ca. 350 m<sup>2</sup> Linoleumbelag, ca. 350 m Holzsockel  
**Erweiterung:** Ca. 150 m<sup>2</sup> Linoleumbelag, ca. 150 m Holzsockel

**Ausführungsfristenbeginn:**

**Bestand:** Umzug der Verwaltung vom Bestand in die neue Rathaus-Erweiterung ca. Oktober 2021  
Fertigstellung des Bestandsgebäudes Dezember 2022  
**Erweiterung:** Abschluss Fenstermontage ca. Ende August 2021  
(Gewerkefristen detailliert in den Ausschreibungsunterlagen)

**Ausgabe der Vergabeunterlagen kostenfrei:**

Ab Montag, den 08. März 2021 bei  
dorner + partner - freie architekten mbB, 72213 Altensteig  
Anforderungen per e-mail: [Altensteig@dorner-partner.de](mailto:Altensteig@dorner-partner.de)

**Angebotseröffnung:** Dienstag, den 30. März 2021, ab 10:00 Uhr  
beim Bürgermeisteramt der Gemeinde Oberreichenbach  
75394 Oberreichenbach, Schulstraße 3  
(Näheres aus den Ausschreibungsunterlagen)

Zur Eröffnung zugelassen sind nur Bieter oder deren Bevollmächtigte.

**Zuschlags- und Bindefrist:** 07. Mai 2021

**Sicherheiten:** Als Sicherheit für die Vertragserfüllung werden 5 v. H., für die Gewährleistung 3 v. H. der Auftrags- bzw. Abrechnungssumme verlangt.

**Vergabeprüfstelle:** Landratsamt Calw

**Gemeinde Oberreichenbach**  
gez. **Bürgermeister Kistner**