



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 6 BauNVO
 - 0,4 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - II MAXIMAL ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - BZH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE BEZUGSHÖHE m ü NHN
 - WH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
 - WHt max. TALSEITIG MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE
 - FH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE (gilt nur für geneigte Dächer)
 - O OFFENE BAUWEISE
 - ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - BAUGRENZE
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
 - WIRTSCHAFTSWEG (WRF 1)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, VERKEHRSGRÜN
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (PFG 1)
 - FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNG (WRF 2)
 - FLÄCHE FÜR GARAGEN, CARPORTS TIEFGARAGEN
 - FLÄCHE MIT LEITUNGSRECHT (LR)
 - ZULÄSSIGE HAUPTDACHFIRSTRICHTUNG gilt nur für Doppelhäuser
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNG ZUR BZH UND ZUR FIRSTRICHTUNG
 - DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER
 - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- | Art der Nutzung | GRZ |
|-----------------|-----------------------------|
| Bauweise | max. Zahl der Vollgeschosse |
| WH max. | FH max. |

Teilbereich A	
WA	0,4
o / ED	II
WH 4.20	FH 8.50
WHt 5.70	

Teilbereich B	
WA	0,4
o / ED	II
WH 9.0	FH 10.0
WHt 9.5	

Verfahrensvermerke

Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
 Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
 Einholen der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
 Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
 Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Oberreichenbach, den
 Ausgefertigt:
 Karlheinz Kistner
 Bürgermeister
 Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am

OBERREICHENBACH Bebauungsplan "Hausäcker/Schulstraße - Erweiterung"

M. 1: 1000 in DIN A3 / M. 1: 500 in DIN A1 11.03.2019

SCHÖFFLER

STADTPLANER / ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE