



SO Seniorenzentrum	GRZ 0,8
620,50 m ü. NN	10,50 m
a	

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bezugshöhe	max. Gebäudehöhe
Bauweise	

### Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung**
- SO Sonstiges Sondergebiet Seniorenzentrum  
Nutzung gem. textlichen Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ Grundflächenzahl
  - BZH Bezugshöhe für bauliche Anlagen in m ü. NN
  - GH max. zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baugrenzen**
- a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
- Versorgungsleitungen**
- oberirdische Stromleitung
  - unterirdische Stromleitung
- Wasserflächen**
- Reichenbach, Fließgewässer 2. Ordnung
- Sonstige Planzeichen**
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Gewässerrandstreifen
  - Biotop-Fläche

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am
Beschluss zur Wahl des Verfahrens nach § 13a BauGB		am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		am
Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss	gem. § 3 (2) BauGB	am
Öffentliche Auslegung		vom
Einholen der Stellungnahmen der Behörden	gem. § 4 (2) BauGB	vom
		bis
Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am
Oberreichenbach, den		
Ausgefertigt: .....		
Karlheinz Kistner		
Bürgermeister		
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften	gem. § 10 (3) BauGB	am

Gemeinde Oberreichenbach  
 Bebauungsplan  
 "Weinstraße Nord"  
 Entwurf