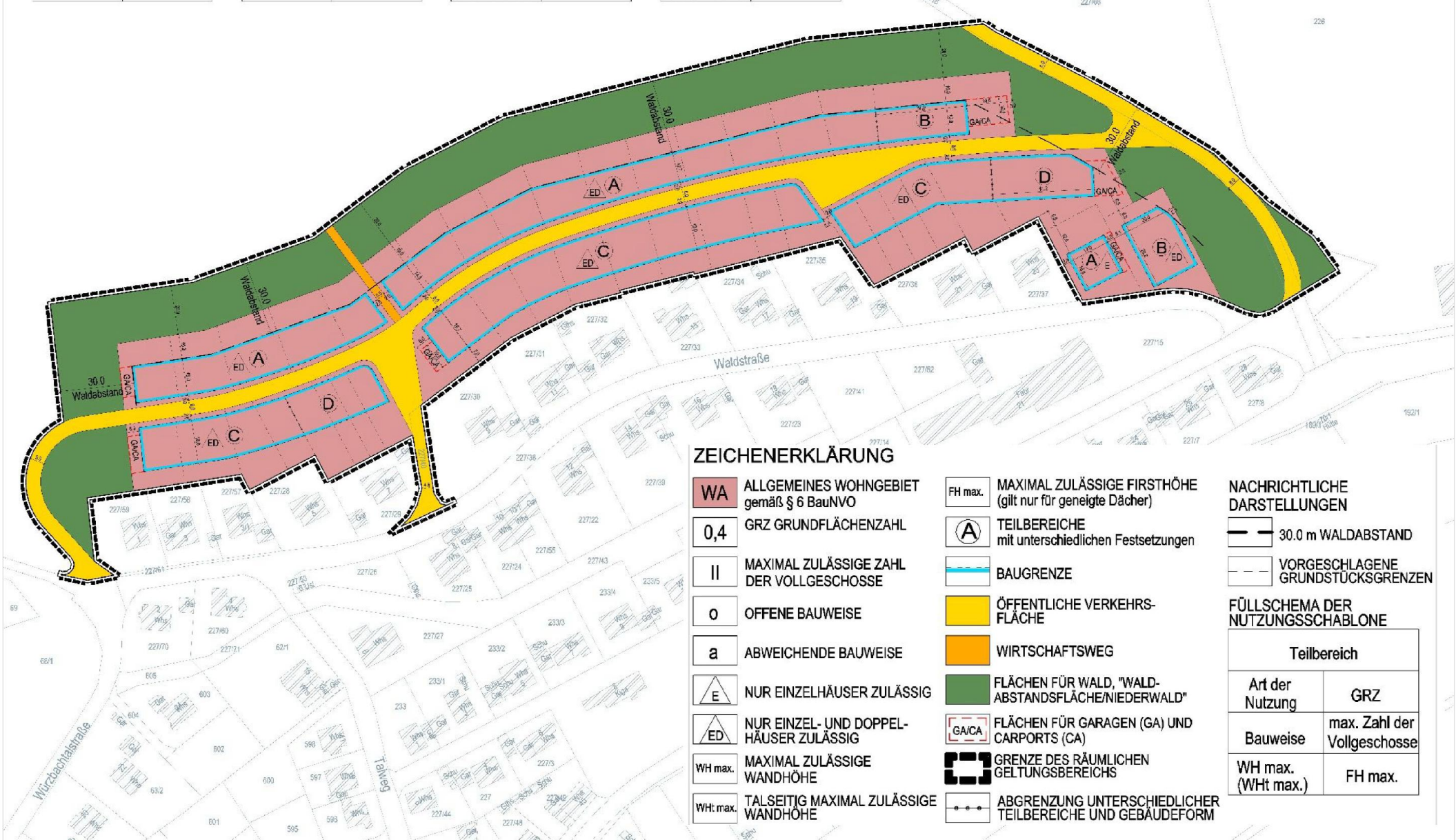


Teilbereich A	
WA	0.4
a	II
WH = 9.0 m	FH = 11.5 m

Teilbereich B	
WA	0.4
o	II
WH = 12.0 m	FH = 13.0 m

Teilbereich C	
WA	0.4
a	II
WH = 6.2 m Wht = 9.0 m	FH = 8.7 m

Teilbereich D	
WA	0.4
o	II
WH = 9.0 m Wht = 12.0 m	FH = 10.0 m



## ZEICHENERKLÄRUNG

- | <b>WA</b>          | ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 6 BauNVO  | <b>FH max.</b> | MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE (gilt nur für geneigte Dächer) | <b>NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN</b>  |                                   |  |                 |     |          |                             |                    |         |
|--------------------|--|----------------|---|--|-----------------------------------|--|-----------------|-----|----------|-----------------------------|--------------------|---------|
| <b>0,4</b>         | GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL                     | <b>A</b>       | TEILBEREICHE mit unterschiedlichen Festsetzungen          |  | 30.0 m WALDABSTAND                |  |                 |     |          |                             |                    |         |
| <b>II</b>          | MAXIMAL ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |                | BAUGRENZE   |  | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |  |                 |     |          |                             |                    |         |
| <b>o</b>           | OFFENE BAUWEISE                          |                | ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE                                | <b>FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE</b>  |                                   |  |                 |     |          |                             |                    |         |
| <b>a</b>           | ABWEICHENDE BAUWEISE                     |                | WIRTSCHAFTSWEG  | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Teilbereich</th> </tr> <tr> <th>Art der Nutzung</th> <th>GRZ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bauweise</td> <td>max. Zahl der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>WH max. (Wht max.)</td> <td>FH max.</td> </tr> </tbody> </table> | Teilbereich                       |  | Art der Nutzung | GRZ | Bauweise | max. Zahl der Vollgeschosse | WH max. (Wht max.) | FH max. |
| Teilbereich        |  |                |   |  |                                   |  |                 |     |          |                             |                    |         |
| Art der Nutzung    | GRZ                                      |                |   |  |                                   |  |                 |     |          |                             |                    |         |
| Bauweise           | max. Zahl der Vollgeschosse              |                |   |  |                                   |  |                 |     |          |                             |                    |         |
| WH max. (Wht max.) | FH max.                                  |                |   |  |                                   |  |                 |     |          |                             |                    |         |
|                    | NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG                |                | FLÄCHEN FÜR WALD, "WALD-ABSTANDSFLÄCHE/NIEDERWALD"        |  |                                   |  |                 |     |          |                             |                    |         |
|                    | NUR EINZEL- UND DOPPEL-HÄUSER ZULÄSSIG   |                | FLÄCHEN FÜR GARAGEN (GA) UND CARPORTS (CA)                |  |                                   |  |                 |     |          |                             |                    |         |
| <b>WH max.</b>     | MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE               |                | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS                    |  |                                   |  |                 |     |          |                             |                    |         |
| <b>Wht max.</b>    | TALSEITIG MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE     |                | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER TEILBEREICHE UND GEBÄUDEFORM |  |                                   |  |                 |     |          |                             |                    |         |